

Ekspertyza Ornitologiczna

Wykonawca: Ekspert Przyrodniczy

inż. Paweł Grela, Maliniak 44, 14-300 Morąg

Adres korespondencji:

11-040 Dobrze Miasto, ul. Gdańska 8b/13

tel. 602 382 911

e-mail: biuro@przyrodniczyekspert.pl

NIP: 739-359-81-55



Temat:

Inwentaryzacja ornitologiczno-chiropterologiczna na potrzeby prac termomodernizacji budynku Domu Kultury w Zelowie

Dokładny adres inwestycji:

ulica Kościuszki 74, Zelów

dz. nr 411/13, jedn. ew. 100108_4.0007.411/13

Obręb - 7

Gmina - Zelów

Powiat - bełchatowski

Województwo - łódzkie

Zamawiający:

Gmina Zelów

Ul. Żeromskiego 23

97-425 Zelów

NIP: 769-20-51-648

Spis treści:

<i>1. Opis kontrolowanych obiektów.....</i>	<i>3</i>
<i>2. Kontrola.....</i>	<i>5</i>
<i>3. Wyniki przeprowadzonej ekspertyzy.....</i>	<i>7</i>
<i>4. Dokumentacja fotograficzna.....</i>	<i>8</i>

1. OPIS KONTROLOWANEGO OBIEKTU

Kontrolowanym obiektem był budynek Domu Kultury znajdujący się przy ulicy Tadeuszka Kościuszki 74 w miejscowości Żelów. Podmiotowy obiekt przeznaczony jest do prac remontowych związanych z termomodernizacją budynku w ramach regionalnego programu Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027 - działanie FELD.02.23 Efektywność Energetyczna - ZIT - Radomsko - Piotrków Trybunalski - Bełchatów. Budynek otaczają zabudowania mieszkalne i usługowe, parking, tereny zielone oraz droga dojazdowa. Działania prowadzone podczas kontroli miały na celu wykrycia miejsc zajętych przez ptaki oraz ich potencjalnych miejsc lęgowych i rozrodczych. Oprócz tego ważne są zalecenia do jakich należy się stosować podczas prowadzonych prac.



Miejsce planowanych prac (Źródło: maps.google.pl)

Podmiotowy budynek Domu Kultury podlegający planom termomodernizacji obiektu zlokalizowany jest w obrębie 7 miejscowości Żelów, na działce nr 411/13 (jedn. ew. 100108_4.0007.411/13), gmina Żelów, powiat bełchatowski, województwo łódzkie.



Miejsce planowanych prac (Źródło: maps.google.pl)



Miejsce planowanych prac (Źródło: mapy.geoportal.gov.pl)



Fotografia z dnia kontroli 12.08.2025 rok

2. KONTROLA

Kontrola została rozpoczęta w dniu 12 sierpnia 2025 roku o godzinie 6:00, prowadzona była cały dzień i kontynuowana w godzinach wieczornych, gdzie prowadzono nasłuchy detektorem. Kontrola obejmowała: wizualną kontrolę całego obiektu, lokalizację ewentualnych gniazd, otworów, szczelin zajętych przez ptaki oraz potencjalnie możliwych do zasiedlenia przez ptaki, jak i sporządzenie dokumentacji fotograficznej. Przeprowadzono kontrolę wizualną wszystkich stron elewacji budynku, pod kątem występowania potencjalnych oraz rzeczywistych miejsc mogących służyć jako siedliska lęgowe ptaków. Sprawdzano i zwracano szczególną uwagę na takie elementy jak: szczeliny dylatacyjne, otwory technologiczne, szczeliny za rynnami, pod parapetami, narożniki okien, itp. Notowano pojawienie się wszystkich ptaków w obrębie budynku i jego najbliższym otoczeniu, zwracając szczególną uwagę na ptaki potencjalnie mogące wlatywać do wszelkich szczelin i otworów znajdujących się w budynku. Do inwentaryzacji został użyty sprzęt:

- Aparat fotograficzny Canon,
- Kamera termowizyjna Flir One Pro LT,
- Dron Dji Mavic 2,
- Wildlife Acoustics Detektor ECHO METER TOUCH 2.

W dniu kontroli pogoda była dobra, widoczność była dobra, brak opadu atmosferycznego oraz brak zamglenia. Celem kontroli była inwentaryzacja ornitologiczna oraz

chiropterologiczna budynku Domu Kultury przy ulicy Tadeusza Kościuszki 74 w Zelowie, powiat bełchatowski, w województwie łódzkie, znajdującego się na terenie działki ewidencyjnej o nr 411/13 obrębu 7 w miejscowości Zelów, pod kątem występowania chronionych gatunków ptaków mogących zasiedlać badany obiekt lub teren w strefie oddziaływania prac termomodernizacyjnych. Inwentaryzacja ornitologiczna budynku jest podstawą wykonania niniejszej ekspertyzy w zakresie występowania gatunków chronionych zwierząt, w celu uniknięcia nieumyślnego zniszczenia ich siedlisk podczas prac budowlanych związanych z termomodernizacją budynku. Polskie prawo chroni wiele gatunków zwierząt, roślin grzybów. Podstawowym aktem prawnym regulującym ochronę gatunkową zwierząt jest Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 roku w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (tj. Dz. U. z 2022 r poz. 2380).

Obowiązek przygotowania opinii przyrodniczej w zakresie występowania ptaków gatunków chronionych (ekspertyza ornitologiczna) lub nietoperzy (ekspertyza chiropterologiczna), w celu uniknięcia nieumyślnego zniszczenia ich siedlisk podczas prac remontowych, wynika z następujących przepisów: W myśl załącznika nr 1 i 2 do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 roku w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, większość ptaków zamieszkujących tereny miejskie objętych jest ochroną gatunkową, w stosunku do których obowiązuje, m.in. zakaz niszczenia ich gniazd, siedlisk i ostoi, umyślnego zabijania, okaleczania lub chwytania, a także płoszenia i niepokojenia zgodnie z art. 52 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody. Ponadto zgodnie z art. 131 pkt. 14 ww. ustawy „kto bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom narusza zakazy w stosunku do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową - podlega karze aresztu albo grzywny.”

Zgodnie z art. 5 pkt. 18 ustawy o ochronie przyrody, przez siedlisko roślin, zwierząt lub grzybów należy rozumieć obszar występowania roślin, zwierząt lub grzybów w ciągu całego życia lub dowolnego stadium ich rozwoju. Miejsca lęgowe ptaków chronionych, zlokalizowane na budynkach mieszkalnych należy więc traktować jako ich siedliska, podlegające ochronie prawnej.

Zakres opracowania jest zgodny z najlepszą wiedzą oraz praktyką wykonawcy. Niniejsze opracowanie uwzględnia przepisy z zakresu ochrony środowiska, ochrony gatunków zwierząt oraz wytycznych wydawanych przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska. Zgodnie z art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku prawo ochrony środowiska: „*W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac (...)*”.

Opinia wydana na podstawie przeprowadzonej kontroli ma na celu:

- Stwierdzenie występowania siedlisk gatunków objętych ochroną gatunkową,
- Stwierdzenie występowania potencjalnych miejsc, w których gatunki chronione mogłyby znaleźć miejsce na schronienie, gniazdowanie bądź rozród,
- Określenie terminów i metod prowadzenia prac, aby nie kolidowały z prawem o ochronie przyrody,
- Określenie kompensacji przyrodniczej w przypadku konieczności zniszczenia siedlisk gatunków objętych ochroną oraz miejsc potencjalnego ich przebywania.

3. WYNIK PRZEPROWADZONEJ EKSPERTYZY:

W wyniku szczegółowej kontroli budynku Domu Kultury znajdującego się przy ulicy Tadeusza Kościuszki 74 oraz na terenie działki ewidencyjnej o nr 411/13 obręb 7, gmina Żelów, w powiecie bełchatowski, w związku z planowaną termomodernizacją budynku, **stwierdzono brak występowania gatunków chronionych zwierząt, w tym w szczególności siedlisk, lęgów ptaków oraz ich stanowisk. Stwierdzono brak potencjalnych miejsc ich gniazdowania, czy też bytowania zwierząt chronionych na terenie planowanej inwestycji.** Teren planowanych prac nie jest miejscem będącym siedliskiem rozrodczym ptaków, jak i również innych zwierząt. Nie stwierdzono siedlisk ptaków czy też innych zwierząt na budynku. Budynek jak i teren działki nie jest miejscem rozrodu, odpoczynku czy też kryjówek zajmowanych przez gatunki chronione zwierząt. W wyniku prowadzonych prac nie dojdzie więc do ograniczenia populacji oraz dostępności siedlisk gatunków chronionych.

Podsumowanie

W związku z brakiem gatunków chronionych na terenie planowanej inwestycji, ekspert nie widzi przeciwwskazań do przystąpienia do planowanych robót związanych z termomodernizacją obiektu. Nie ma konieczności opracowania odrębnego harmonogramu prac termomodernizacyjnych. Tym samym **nie ma podstaw do wnioskowania o wydanie dodatkowego zezwolenia Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska.** W wyniku inwentaryzacji ekspert ocenił, iż w wyniku wykonywania prac inwestycyjnych zwierzęta nie będą płoszone, niepokojone.

Należy mieć na uwadze, iż bezpośrednio przed podjęciem planowanych prac należy upewnić się czy w miejscach które będą zamykane tj. otwory, szczeliny nie znajdują się ptak lub ich gniazda. Pomoże to zapobiec ewentualnemu uwięzieniu i konsekwencji śmierci przebywających tam osobników. W ocenie eksperta **nie ma konieczności wykonywania kompensacji przyrodniczej oraz nie ma przeciwwskazań do przeprowadzenia planowanych prac.**

4. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA













**INŻYNIER
OCHRONY ŚRODOWISKA
PAWEŁ GREŁA**